

Hausordnung

Unsere Ferienwohnung/Ferienappartement Schmidt I und II Am Hubenwald 7 sind Nichtraucherwohnungen. Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen. Die Wohnung ist ebenfalls eine Allergikerwohnung. Haustiere sind nicht gestattet. Herzlichen Dank.

An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 17.00 Uhr oder nach Absprache bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache oder in Ausnahmen findet die Schlüsselübergabe nicht persönlich, sondern durch Schlüsselsafe statt der in unmittelbarer Nähe zum Wohnungseingang am Anreisetag zu finden ist. Der Code wird vor Anreise per E-mail, SMS, telefonisch oder per Whatsapp mitgeteilt. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10.00 Uhr oder nach Absprache besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher und Geschirrtücher auf einen Haufen auf den Boden im Flur. Alle Schlüssel sind in den schwarzen Briefkasten im Haupthaus einzuwerfen. Mit dem Schlüsseleinwurf gilt die Wohnung als verlassen und abgereist..

Bad

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen die Fliesen der Dusche nach dem Duschen abzuziehen. Lassen Sie das Fenster, wenn möglich trotz Ventilator zum Lüften offen. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten oder ersetzt den Schaden sofern dies möglich ist selbst. Sollte ein Schaden nach Abreise festgestellt werden, werden wir Schadenersatz über die Höhe des Sachschadens einfordern.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist vor/ bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung oder per Paypal vollständig vorab zu entrichten. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

Buchung

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per Mail über unser Buchungsanfrageformular unserer Homepage oder über das Formular bei Airbnb an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per E-Mail erfolgen.

Vorgehensweise:

1. Anfrage per Buchungsformular der Homepage, per E-Mail oder über Airbnb durch den Gast 2. Offerte mit genauer Preisangabe per Mail durch uns oder durch Airbnb berechnet, 3. Bei Buchungswunsch Begleichung des Mietpreises innerhalb einer Woche durch Vorauszahlung per Banküberweisung oder per Paypal zuzüglich 2,9% Gebühren oder Annahme der Buchung durch uns bei Airbnb. Nach einer Woche ohne Zahlungseingang verfällt der Anspruch auf die Wohnung.
4. nach Zahlungseingang erfolgt die Zusendung der Buchungsbestätigung (per Mail) durch uns oder

Airbnb. Die Buchung wird im Belegungsplan auf unserer Homepage oder bei Airbnb ersichtlich 5. Bei sehr kurzfristigen Buchungen ist der fällige Betrag komplett vor der Schlüsselübergabe in bar oder per Paypal vor Ort zu entrichten. Andersfalls erfolgt keine Schlüsselübergabe.

Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB und Stornierungsregelungen. Alle Möbel innerhalb der Wohnung sind auch nur dort zu benutzen. Gartenmöbel bleiben außerhalb der Wohnung.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und wieder zurück an Ort und Stelle gestellt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“). Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Fön / Bügeleisen /Bügelbrett /Wäscheständer mit Wäscheklammern

Wir stellen Ihnen diese Geräte für die Dauer Ihres Aufenthaltes zur Verfügung. Diese finden Sie im Badezimmerschrank und in der Nische im Flur. Bitte reinigen Sie die Geräte nach Gebrauch.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

Handtücher / Geschirrtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Handtücher und Geschirrtücher bis zu einer Woche im voraus zur Verfügung. Ab einem Aufenthalt von mehr als einer Woche sind neue Handtücher per SMS, Whatsapp, telefonisch oder per E-Mail anzufordern. Der Gast packt seine benutzten Handtücher / Geschirrtücher in einen gelben Sack und stellt Sie dem Vermieter vor die Haustür. In gleicher Weise bekommt der Gast neue Handtücher zeitnah vor die Eingangstür der Ferienwohnung ausgehändigt.

Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher und Geschirrtücher einfach auf den Boden im Flur.

Hausapotheke

Für den Notfall ist eine kleinen Verbandskasten im Badezimmerschrank Wir hoffen jedoch, dass Sie diese nicht benötigen werden.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen z.B. bei Reparaturen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen oder nach Absprache mit dem Gast/der Gäste betreten muss.

Haustiere

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

Internet / W-LAN 5Mbit

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) der Fachfirma Freefi vorhanden. Der Gast meldet sich über seinen Facebookzugang oder durch eine fiktive E-Mail Adresse an. Danach steht der Zugang für eine Woche zur Verfügung. Geht der Aufenthalt über eine Woche hinaus muß der Vorgang wiederholt werden. Der Vermieter haftet nicht für Ausfälle des Versorgers.

Sat /TV

Im Wohn/Schlafrum befindet sich ein LED TV mit Satempfang. Der Vermieter haftet nicht für Störungen durch technischen defekt oder höhere Gewalt wie schlechter Empfang durch Unwetter. Sollte technischer Defekt vorliegen verpflichtet sich der Vermieter schnellstmöglich diesen zu beheben oder beheben zu lassen.

Kinderbett

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Gästebett inkl. Bettwäsche zur Verfügung. Bitte sprechen Sie uns bei der Buchungsanfrage darauf an.

Küche

Die Küche wurde vor kurzen komplett neu eingebaut. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bedienungsanleitungen finden Sie im Ablagefach im Flur. Bitte räumen Sie benutzte Küchenutensilien wie Besteck, Töpfe und sowie sonstige Geräte dort hin wo Sie es vorgefunden haben. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Kündigung

Bei Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stosslüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen. Bitte lassen Sie tagsüber die Rollläden geöffnet. Die Gardinen sind blickdicht.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach: -> Verpackungsmaterial gem. gelben Sack (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste) -> Papier -> Restmüll (Essensreste, alles was nicht unter die ersten beiden Kategorien fällt) Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung und befinden sich in der Küche im Schrank mit den Schubladen. Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig, Glascontainer finden Sie 2x in der Bühlstraße und 1x in der Hubenfeldstraße beim Friedhof. Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut ist ebenfalls selbstständig dort zu entsorgen, wo es gekauft wurde.

Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Es kann ein Auto direkt vor dem Haus geparkt werden. Zu den Wohnungen gehört leider nur ein Parkplatz der einer Wohnung bei Mietabsicht vor den Mülleimern zugesteilt werden kann. Weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe oberhalb in der Heinrichstraße und unterhalb in der Bühlstraße. Der Gast verpflichtet sich seinen Besuch darauf aufmerksam zu machen. Gäste des Gastes haben dort zu parken und sich nach den Gegebenheiten vor Ort anzupassen. Der Vermieter behält sich vor Fremdparker des Grundstücks zu verweisen oder auf Kosten des Verursachers abschleppen zu lassen.

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Es besteht die Möglichkeit auf dem überdachten Terrassenplatz zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück sondern im Aschenbecher und später im Restmüll. Dieser steht auf dem Gartentisch

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 6:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Bei Buchung für einen Gast wird ein Schlüssel ausgehändigt. Bei 2 Gästen sind es 2 Schlüssel.

Schuhe

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Strassenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Übernachtungsgäste

Sollten sich zusätzlich einmal ein Übernachtungsgast/gäste ankündigen die nicht bei Buchungsanfrage einkalkuliert wurden, sofern dies wohn technisch noch möglich ist, ist dies dem Vermieter frühzeitig mündlich, telefonisch, per E-Mail, SMS oder Whatsapp anzugeben. Dem Vermieter sind dann 10€ Kostenbeitrag pro Übernachtung im voraus zu entrichten auch wenn der Gast auf einer Luftmatratze schlafen sollte. Bettzeug wird in diesem Fall nicht gestellt.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung über einen längeren Zeitraum zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten können wir Ihnen den Mietpreis nicht erstatten, da die Wohnhg für Sie reserviert wurde. Bitte setzen Sie sich mit Ihrer Reiserücktrittversicherung in Verbindung.

Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden. Heutzutage besitzt jeder ein Handy. Der Empfang ist sehr gut.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Zwischenreinigung

Ein Zwischenreinigung wird von uns auch bei längeren Aufenthalten nicht angeboten und ist auch nicht mit einkalkuliert. Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden dann nach Aufwand gemäss unserer Endreinigungspauschale (Preis pro Stunde) abgerechnet.

Untervermietung

Ist nicht gestattet